

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

1. **Obec Šajdikove Humence**

Sídlo: 906 07 Šajdikove Humence č. 48, SR

Štatutárny zástupca: Pavol Burda – starosta obce

IČO: 00 310 051

DIČ: 2021086903

- ako p r e d á v a j ú c i, na strane jednej

a

2. **Ing. Eubomíra Rosivačová, rod. Jankovičová**, nar. ...

trvale bytom 906 07 Šajdikove Humence č. 307, občan SR

3. **Miroslav Macho, rod. Macho**, nar. ...

trvale bytom 906 07 Šajdikove Humence č. 216, občan SR

4. a manželka **PhDr. Janka Machová, rod. Jankovičová**, nar. ...

rod. č. ..., trvale bytom 906 07 Šajdikove Humence č. 216, občan SR

- ako k u p u j ú c i, na strane druhej

za týchto podmienok:

I.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu sú:

1. **novovytvorená nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10221/8**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **16 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOLA, s.r.o., Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.04.2019 pod číslom 208/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10221/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 976 m², ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdikove Humence, okres Senica,
2. **novovytvorená nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10234/2**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **26 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOLA, s.r.o., Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.04.2019 pod číslom 208/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10234/1, druh pozemku trvalý trávny

porast o výmere 525 m², ktorá je zapísaná na LV č. 672 pre obec a k.ú. Šajdíkové Humence, okres Senica,

3. **novovytvorená nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10230/6**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **89 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOLA, s.r.o., Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.04.2019 pod číslom 208/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10230/1, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 263 m², ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkové Humence, okres Senica,
4. **novovytvorená nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10230/7**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **60 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOLA, s.r.o., Senica, overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 08.04.2019 pod číslom 208/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10230/1, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 263 m², ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkové Humence, okres Senica,
5. **nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 10230/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **232 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkové Humence, okres Senica,
6. **nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 10230/3**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **45 m²**, ktorá je zapísaná na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkové Humence, okres Senica.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci,
Obec Šajdíkové Humence, zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce, ako výlučný vlastník v celosti zapísaný na LV č. 792 pod B1 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) **novovytvorenej nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10221/8**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **16 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 10221/2, odpredáva túto **novovytvorenú nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10221/8** tak, ako ju v celosti vlastní kupujúcemu – **Ing. Eubomíre Rosivačovej, rod. Jankovičovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorý kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a **v celosti** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci,
Obec Šajdíkové Humence, zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce, ako podielový spoluvlastník podielu 3/9 zapísaného na LV č. 672 pod B4 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) **novovytvorenej nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10234/2**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **26 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 10234/1, odpredáva túto **novovytvorenú nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10234/2** tak, ako ju

v spoluvlastníckom podiele vlastní kupujúcemu – **Ing. Ľubomíre Rosivačovej, rod. Jankovičovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorý kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich odkupuje a v **podiele 3/9** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci,
Obec Šajdíkove Humence, zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce, ako výlučný vlastník v celosti zapísaný na LV č. 792 pod B1 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) **novovytvorenej nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10230/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **89 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 10230/1, odpredáva túto **novovytvorenú nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10230/6** tak, ako ju v celosti vlastní kupujúcemu – **Ing. Ľubomíre Rosivačovej, rod. Jankovičovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorý kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupuje a v **celosti** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci,
Obec Šajdíkove Humence, zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce, ako výlučný vlastník v celosti zapísaný na LV č. 792 pod B1 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) **novovytvorenej nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10230/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **60 m²**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2019, odčlenením z nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 10230/1, odpredáva túto **novovytvorenú nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10230/7** tak, ako ju v celosti vlastní kupujúcim – **Miroslavovi Machovi, rod. Machovi a manželke PhDr. Janke Machovej, rod. Jankovičovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorí kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a v **celosti** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
5. Predávajúci,
Obec Šajdíkove Humence, zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce, ako výlučný vlastník v celosti zapísaný na LV č. 792 pod B1 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) **nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10230/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **232 m²**, zapísanej na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkove Humence, odpredáva túto **nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10230/2** tak, ako ju v celosti vlastní kupujúcim – **Miroslavovi Machovi, rod. Machovi a manželke PhDr. Janke Machovej, rod. Jankovičovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorí kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a v **celosti** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
6. Predávajúci,
Obec Šajdíkove Humence, zastúpená Pavlom Burdom, starostom obce, ako výlučný vlastník v celosti zapísaný na LV č. 792 pod B1 (v ďalšom texte iba ako predávajúci) **nehnuteľnosti registra „C“ parc. č. 10230/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**, zapísanej na LV č. 792 pre obec a k.ú. Šajdíkove Humence, odpredáva túto **nehnuteľnosť registra „C“ parc. č. 10230/3** tak, ako ju v celosti vlastní kupujúcim – **Miroslavovi Machovi, rod. Machovi a manželke PhDr. Janke Machovej, rod. Jankovičovej** (v ďalšom texte iba ako kupujúci), ktorí kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho odkupujú a v **celosti** nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

7. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu prevádza so všetkými právami a povinnosťami na kupujúcich a kupujúci ho takto nadobúdajú.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predaj nehnuteľností a kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy boli schválené Uznesením č. 49/2019 Obecného zastupiteľstva Obce Šajdíkove Humence zo dňa 27.09.2019 za jednotkovú cenu 3,73 €/m².
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania užívaných nehnuteľností, ktoré sú dlhodobo užívané kupujúcimi a ich právnymi predchodcami.
3. **Kúpna cena** za celkovú prevádzanú výmeru 450,67 m² predstavuje sumu **1 681,00 €**, slovom: jedentisícšesťstoosemdesiatjeden EUR, t.j. 3,73 €/m².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci, Ing. Ľubomíra Rosivačová, rod. Jankovičová, za prevod nehnuteľností uvedených v čl. I, bode 1, 2 a 3 o celkovej výmere 113,67 m², uhradí kúpnu cenu **423,99 €** bezodplatným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182 pred podpisom tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci, Miroslav Macho, rod. Macho a manželka PhDr. Janka Machová, rod. Jankovičová, za prevod nehnuteľností uvedených v čl. I, bode 4, 5 a 6 o celkovej výmere 337 m², uhradia kúpnu cenu **1257,01 €** bezodplatným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK40 0200 0000 0000 0422 0182 pred podpisom tejto zmluvy.
6. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie celkovej kúpnej ceny v sume 1681,00 € od všetkých kupujúcich a prehlasuje, že v tomto smere nemá voči kupujúcim žiadne požiadavky.

IV.

Osobitné ubezpečenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú na základe kúpnej zmluvy kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. Kupujúci nadobúdajú právo držby a právo užívania k predmetu prevodu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o zápise nehnuteľností v prospech kupujúcich.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej obsahom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, tri rovnopisy pre kupujúcich a dva rovnopisy pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu znášajú kupujúci.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinná je nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Šajdíkových Humenciach, dňa 29.5.2020


Predávajúci:



.....
Pavol Burda
starosta Obce Šajdíkovce Humence



Kupujúci:


.....
Ing. Eubomíra Rosivačová


.....
Miroslav Macho


.....
PhDr. Janka Machová